CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901706014 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	11	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	21 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP AMALFI			5. DIRECCION:	AMALFI - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	50%	100%	El dia 21 de noviembre de 2023 se efectua el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muroi en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicacione,se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continuan labores de lavado a presion en mjuros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continuan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detlla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslucida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectua aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro dicisorio en drywall, continua colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inicia labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.	Se presenta un avance superior al programado, todas las actividades se ejecutan de acuerdo a las especificaciones y condiciones contractuales
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CUBIERTAS	0%	70%		
ENCHAPE MUROS	0%	70%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACIONES	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PISOS	0%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	0%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
ADICIONALES	0%	0%		
TOTAL	**34,62%**	**64,62%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

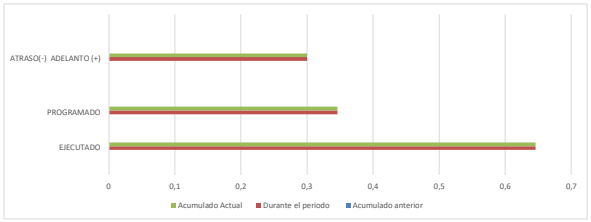
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0%	0%	0%
Durante el periodo	65%	35%	30%
Acumulado Actual	65%	35%	30%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	35%	35%
Valor de la Obra Programada	$ 9.599.749,72	$ 9.599.749,72

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	65%	65%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 17.828.106,63	$ 17.828.106,63

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	N/A
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	1	ASPERSOR PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	F
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS Y BOQUILLA
IDENTIFICCION DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS POR CUBIERTA
DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EXISTENTE EN PATIO INTERIOR
INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE TEJA TRASLUCIDA
PINTURA DOBRE FACHADA PRINCIPAL
IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL E INSTALACION DE FLANCHES
INSTALACION DE VENTANAS SOBRE FACHADA PRINCIPAL

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE DEBE LIMPIAR CORRECTAMENTE LOS ZOCALOS Y PISOS DESPUES DE LA APLICACIÓN DE LA BOQUILLA, MANTENER EL ASEO PERMANENTE EN LAS ZONAS DE TRABAJO.

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	11	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	21 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:21/11/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE



FECHA FOTO: 22/11/2023
DESCRIPCIÓN: REUBICACION AIRE ACONDICIONADO



FECHA FOTO:21/11/2023
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION MURO DRYWALL



FECHA FOTO: 23/11/2023
DESCRIPCIÓN: LAVADO A PRESION DE MUROS



FECHA FOTO: 24/11/2023
DESCRIPCIÓN: HIDROFUGO SOBRE MUROS



FECHA FOTO: 25/11/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista